



COMUNE DI COMELICO SUPERIORE

Provincia di Belluno

VERBALE DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 24 DEL 26/09/2025

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 1 AL P.I PIANO DEGLI INTERVENTI PER IL TERRITORIO DEL COMUNE DI COMELICO SUPERIORE.MODIFICHE PUNTUALI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE E APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART.18 DELLA L.R. 11/2020 ESS.MM.II

L'anno **2025** il giorno **26** del mese di **Settembre** alle ore **17.35** nella sede Municipale, convocato dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale , in seduta Urgente con l'intervento dei Sigg.

STAUNOVO POLACCO Marco	SI
BRAMEZZA Marta	SI
DELL'OSTA UZZEL Giorgio	SI - da remoto
DE MARTIN D'ORSOLA Luigi	SI
DE MARTIN FABBRO Ivano	SI
DE MARTIN PINTER Gabriele	SI
FESTINI PURLAN Matteo	AG
MINA Italo	SI
SACCO SONADOR Michele	SI
TOPRAN DE PASCA Mose'	SI
ZAMBELLI TITTON Gianluigi	SI

Presenti : 10 Assenti : 0 Assenti Giustificati : 1

Presiede il STAUNOVO POLACCO Marco nella sua qualità di Sindaco

Assiste il Segretario Comunale, PILOTTO Dott. Enrico.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- la Legge Urbanistica Regionale 23 aprile 2004 n. 11, detta le norme per il governo del territorio veneto definendo le competenze di ciascun Ente territoriale, stabilendo criteri, indirizzi, metodi e contenuti degli strumenti di pianificazione per il raggiungimento delle finalità stabilite dalla legge medesima, riconoscendo in capo al Comune la responsabilità diretta nella gestione del proprio territorio e coinvolgendo i cittadini nella formazione degli strumenti di pianificazione;
- in particolare, l'art. 12 della predetta legge, conferma che la pianificazione urbanistica comunale si esplica mediante piano regolatore comunale che si articola in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (PAT), ed in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (PI);
- Il piano di assetto del territorio intercomunale (PATI) è lo strumento di pianificazione intercomunale finalizzato a pianificare in modo coordinato scelte strategiche e tematiche relative al territorio di più comuni;
- il Piano degli Interventi (PI) è lo strumento urbanistico che, in coerenza ed in attuazione del PAT e del PATI, individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e di trasformazione del territorio programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità;
- il Comune di Comelico Superiore è dotato di Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) "Alto Comelico" redatto unitamente al comune di Danta di Cadore approvato con ratifica del Consiglio Provinciale n. 32/2018 e pubblicato sul B.U.R. n. 88 del 24/08/2018. Ai sensi dell'art. 48, comma 5 bis, della L.R. 11/2004 inoltre, il P.R.G. vigente (approvato con D.G.R. del 21/09/2001, n. 2480 e successive varianti) ha assunto efficacia di Piano degli Interventi (P.I.), in via transitoria, per le parti compatibili con il P.A.T.I.;
- parte del territorio del Comune di Comelico Superiore è interessata dalla pianificazione d'area vasta sovregionale rappresentata dal Piano d'Area Transfrontaliero Comelico Ost Tirol (P.A.T.C.O.T.) approvato con D.C.R. 80/2002, cui la pianificazione comunale è tenuta ad adeguarsi ai sensi dell'art. 43 delle Norme di Attuazione dello stesso PdA;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.9 del 15/04/2021 è stata approvata la variante n.1 al P.A.T.I. - Piano di Assetto del Territorio "Alto Comelico" per il Territorio del Comune di Comelico Superiore, in adeguamento alle disposizioni per il contenimento dell'uso del suolo ai sensi dell'art. 14 della L.R. 14/2017;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 05/06/2017, esecutiva ai sensi di legge, è stato illustrato da parte del Sindaco il Documento Programmatico Preliminare per la redazione del Piano degli Interventi, come previsto dall'art. 18, c.1, della Legge Regionale n.11 del 2004 e s.m.i.;
- in funzione delle urgenze determinatesi su territorio ed in conformità a quanto previsto dal PATI, la redazione della variante al P.I. ai sensi dell'art.18 della legge Regionale 11/2004 verrà segmentata in più fasi. La prima fase riferita al P.I. in argomento riguarda:
 - a) l'adeguamento alla variante n.4 del PATCOT approvata con DGR nr.1618/2021;
 - b) la trasposizione cartografica dell'attuale PRG (primo P.I.) dalla base catastale a quella di C.T.R.N. nel rispetto delle disposizioni di cui agli atti di indirizzo della L.R. n.11/2004;
 - c) una serie di interventi puntuali riferiti prevalentemente ad attività produttive e turistiche, come da specifiche richieste pervenute a seguito dell'emissione di un apposito bando ed in conformità a quanto previsto dal documento del Sindaco di cui all'art.18 c.1 della legge regionale 11/2004 approvato con delibera del Consiglio comunale nr.21 del 5/06/2017;
- con l'approvazione nel novembre del 2021 della variante 4 al PATCOT si rende necessario provvedere con un nuovo e finale adeguamento di P.I. che si concretizza con un adeguamento normativo, un adeguamento del perimetro del piano d'area Comelico Ostirol, con l'informatizzazione del piano e l'adeguamento della base cartografica.

Considerato che:

- a seguito dell'approvazione del Documento del Sindaco e nel periodo di evidenza pubblica sono pervenute 130 contributi-manifestazioni di interesse di cittadini interessati a proporre interventi da inserire all'interno del primo Piano degli Interventi, si ritiene opportuno segmentare la variante al PI in più fasi.

La prima fase in argomento è necessaria per dare immediato avvio alle richieste contingenti che hanno mostrato un adeguato livello di approfondimento progettuale compatibile con il piano d'area ed attinenti alle tematiche per lo sviluppo del territorio anche alla luce del futuro ampliamento della zona sciistica - come da tematiche evidenziate nell'avviso pubblico.

Tali richieste riguardano:

- 7 interventi con prescrizione puntuale descritti in specifiche schede di disciplina edilizia allegati alle norme tecniche;
- 1 intervento di cambio di destinazione d'uso di un edificio in zona agricola;
- 2 interventi di variante verde ovvero di privazione della capacità edificatoria per i lotti di proprietà;
- 1 intervento di modifica normativa per adeguamento della dimensione minima degli alloggi in zona produttiva.

Per un migliore reperibilità e tracciabilità delle manifestazioni di interesse che vengono prese in considerazione nella presente deliberazione e per consentire la loro conservazione digitale, le stesse sono state ri-protocollate al prot. n. 1260 del 28 febbraio 2024;

- con determinazione del Resp.le dell'Area Tecnica n. 118 del 29/09/2020 è stato affidato l'incarico per la redazione della Variante al P.A.T.I. di adeguamento alla L.R. 14/2017 "consumo del suolo", del Nuovo Regolamento Edilizio e del Piano degli Interventi;
- con delibera del Consiglio Comunale n. 3 del 28/02/2024 ad oggetto "adozione della variante n.1/2023 al P.I. – Piano degli interventi per il territorio del Comune di Comelico Superiore" è stata adottata la Variante n. 1 al Piano degli Interventi (P.I.);
- nello specifico, rimandando alla lettura integrale degli elaborati allegati alla delibera di adozione sopra citata, la variante si compone dei seguenti elaborati acquisiti al protocollo comunale n. 1043 del 16 febbraio 2024 e n. 1275 e 1276 del 28 febbraio 2024:

Nr.	Elaborato
1	Relazione programmatica – Variante nr.1/2023 al P.I.
2	Norme Tecniche di variante Allegato: Registro della disciplina edilizia puntuale
3	Relazione del Quadro Conoscitivo
<u>Tav. 2 – Intero territorio comunale (base C.T.R.N. - scala 1:5.000)</u>	
<u>Elaborati cartografici conformi ai disposti dell'art. 9 della l.r. 11/2004</u>	
4	Tav.2.1 – Passo Monte Croce Comelico, Col Quaternà
5	Tav.2.2 – La Silvella, Pian Formaggio
6	Tav.2.3 – Vallone Popera, Selvapiana, Colesei, Prati di Monte Croce
7	Tav.2.4 – Campotrondo, Valgrande, Moie
8	Tav.2.5 – Costa della Spina
9	Tav.2.6 – Rocca di Campo, Col d'la Tenda
10	Tav.2.7 – Padola, Dosoleto, Candide, Casamazzagno, Sega Digon
11	Tav.2.8 – Passo del Zovo
<u>Tav. 3 - Azzonamenti (base C.T.R.N. - scala 1:2.000)</u>	
<u>Elaborati cartografici conformi ai disposti dell'art. 9 della l.r. 11/2004</u>	
12	Tav.3.1 – Campotrondo, Valgrande
13	Tav.3.2 - Moie
14	Tav.3.3 - Padola
15	Tav.3.4 - Dosoleto

16	Tav.3.5 – Candide, Casamazzagno
17	Tav.3.6 – Sega Digon
Tav. 4 - Azzonamenti (base catastale - scala 1:2.000)	
18	Tav.4.1 – Campotrondo, Valgrande
19	Tav.4.2 - Moiè
20	Tav.4.3 - Padola
21	Tav.4.4 - Dosoleto
22	Tav.4.5 – Candide, Casamazzagno
23	Tav.4.6 – Sega Digon
Gradi di protezione (base catastale)	
24	Tav.05 – Gradi di protezione
Elaborato settoriale	
25	Valutazione di compatibilità idraulica
26	V.Inc.A. Dichiarazione di non necessità - Allegato modello E
27	Relazione di compatibilità geologica
28	Verifica di Assoggettabilità alla VAS
29	DVD Banche dati PRC

- la variante dopo l'adozione è stata pubblicata dal 01/03/2024 al 16/06/2024 all'albo pretorio e sulla sezione Amministrazione trasparente sottosezione Pianificazione e governo del territorio del sito istituzionale dal 01/03/2024 ad oggi in attuazione di quanto previsto dall'art. 18 comma 3 della L.R. 11/2014 e s.m.i. – avviso prot. 1380 del 05/03/2024;
- nei successivi 30 giorni, data di scadenza del periodo di deposito, ovvero fino ad oggi, sono pervenute le osservazioni di seguito indicate:
 - Osservazione prot. N. 1448 del 08/03/2024;
 - Osservazione prot. N. 2467 del 23/04/2024;
 - Osservazione prot. N. 2545 del 26/04/2024;
 - Osservazione prot. N. 2659 del 03/05/2024;
 - Osservazione prot. N. 2560 del 27/04/2024;
 - Osservazione prot. N. 3074 del 21/05/2024;
 - Ufficio Tecnico Comunale – prot. N. 6309 del 06/11/2024;

Dato atto che:

- È stata espletata la Verifica di Assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) che si è conclusa con il parere motivato dell'Autorità Regionale competente per la V.A.S. n. 162 del 17/07/2025, allegato al presente atto (All.A), di non assoggettabilità alla procedura di V.A.S. in quanto la Variante n.1/2023 non determina effetti significativi sull'ambiente previo recepimento delle raccomandazioni espresse nel parere citato;
- Nell'ambito di tale procedimento, sono stati acquisiti i seguenti pareri in materia ambientale (SCA) le cui prescrizioni/raccomandazioni dovranno essere ugualmente recepiti in fase di attuazione delle varianti proposte:
 - Ulss n.1 Dolomiti, acquisito al prot. Reg. n. 240885 del 20/05/2024;
 - Fondazione Dolomiti Unesco, acquisito al prot. Reg. n. 272161 del 06/06/2024;
 - Provincia di Belluno, acquisito al prot. Reg. n.277755 del 10/06/2024;
 - BIM Gestione Servizi Pubblici BL, acquisito al prot. Reg. n. 280855 del 11/06/2024;
 - Direzione del Turismo, acquisito al prot. Reg. n. 292109 del 18/06/2024;
Il Genio Civile di Belluno ha declinato la competenza in materia ambientale.
- Analogamente ai pareri sopra citati, devono essere recepiti gli esiti della "Relazione Istruttoria Tecnica di Valutazione di Incidenza" riguardante la verifica di assoggettabilità a VAS della Variante n.1/2023 al Piano degli Interventi" n. 173/2025 dell'Autorità Regionale – direzione valutazioni

ambientali, supporto giuridico e contenzioso – U.O. commissioni VAS, VINCA e NUV (All.B);

- È stato acquisito il parere favorevole dell'Area Tutela e Sicurezza del Territorio – U.O. Genio Civile di Belluno, prot. N. 40523 del 25/01/2024 (All.C) per ciò che concerne la contabilità idraulica, con la quale la competente autorità ha espresso parere favorevole con prescrizione di attenersi in fase di progettazione esecutiva di ogni futuro intervento edilizio consentito dalla presente variante urbanistica, alle prescrizioni riportate nella Valutazione di compatibilità idraulica del presente parere.

Ritenuto quindi di procedere all'approvazione della variante, con le procedure dell'art. 14 della Legge Regionale 6 giugno 2017, n.14;

Richiamati:

- la L.R.V. 11/04 "Norme per il governo del Territorio" e s.m.i. e gli atti di indirizzo approvati con D.G.R. n° 3178/04 e s.m.i.;
- l'art. 42, comma 2, lett. b) del decreto legislativo 18/04/2000 n. 267, il quale attribuisce al Consiglio la competenza in materia di piani territoriali ed urbanistici;
- l'art. 78, commi 2 e 4, del citato decreto, che così testualmente recitano:

"2. Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado";

"4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico";

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dalla Responsabile di P.O. del Servizio Tecnico ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147-bis del D.lgs n. 267/2000 ed attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente deliberazione ed in assenza del parere di regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico/finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Verificato che le banche dati, redatte secondo il dettame dell'Art. 11 della L.R. 11/2004, sono state masterizzate con etichetta 025015_250409 e con CHECKSUM.md5

977ADF669BFD731DDFDA8A16F20CB744 *ComelicoSuperiore_PI_1_2023.iso

secondo quanto previsto al paragrafo 5.1.1 dell'All. A al Decreto del "Direttore dell'unità organizzativa urbanistica" della Regione Veneto n. 1 del 06.12.2018;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esperita la votazione in forma palese per alzata di mano afferente la controdeduzione alle osservazioni pervenute, come predisposta dal Responsabile del procedimento e inserita nell'allegato elaborato di controdeduzioni – che ottiene il seguente risultato:

Presenti: 10

Favorevoli: 10

Contrari: nessuno

Astenuti: nessuno

DELIBERA

1. Di dare atto che nei termini indicati nell'avviso di pubblicazione relativo all'adozione della oggetto "variante n.1 al Piano degli Interventi", ovvero fino ad oggi, sono pervenute le seguenti osservazioni:

- Osservazione prot. N. 1448 del 08/03/2024;
- Osservazione prot. N. 2467 del 23/04/2024;
- Osservazione prot. N. 2545 del 26/04/2024;
- Osservazione prot. 2659 del 03/05/2024;
- Osservazione prot. N. 2560 del 27/04/2024;
- Osservazione prot N. 3074 del 21/05/2024;
- Ufficio Tecnico Comunale – prot. N. 6309 del 06/11/2024;

2. Di controdedurre alle stesse recependo il contenuto tecnico degli elaborati – vedasi all.D "P.I. n.1/2023 Comelico Superiore - controdeduzioni alle osservazioni";

Il Sindaco indice quindi la votazione in forma palese per alzata di mano della variante al P.I. n. 1 con il seguente risultato:

Presenti: 10

Favorevoli: 10

Contrari: nessuno

Astenuti: nessuno

IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA

1. Di dare atto che:

- Le varianti puntuali oggetto di approvazione, come indicate nel provvedimento di adozione, sono le seguenti:
 - a) adeguamento alla variante n.4 del PATCOT approvata con DGR nr.1618/2021;
 - b) trasposizione cartografica dell'attuale PRG (primo P.I) dalla base catastale a quella di C.T.R.N. nel rispetto delle disposizioni di cui agli atti di indirizzo della L.R. n.11/2004;
 - c) interventi puntuali riferiti prevalentemente ad attività produttive e turistiche, come da specifiche richieste pervenute a seguito dell'emissione di un apposito bando ed in conformità a quanto previsto dal documento del Sindaco di cui all'art.18 c.1 della legge regionale 11/2004 approvato con delibera del Consiglio comunale nr.21 del 5/06/2017;

2. Di approvare, ai sensi dell'art. 48ter, comma 4 della L.R. n.11/2004 e s.m.i., la "variante n.1 al Piano degli Interventi – modifiche puntuali – adozione ai sensi dell'art.18 della L.R. 11/2004" come da documentazione allegata ai protocolli n. 5530-5531-5532 in data odierna e costituita dagli elaborati allegati alla delibera di adozione aggiornati a prosieguo delle osservazioni ricevute riportati di seguito:

Nr.	Elaborato
1	Relazione programmatica – Variante nr.1/2023 al P.I.
2	Norme Tecniche di variante Allegato: Registro della disciplina edilizia puntuale
3	Relazione del Quadro Conoscitivo
Tav. 2 – Intero territorio comunale (base C.T.R.N. - scala 1:5.000)	
Elaborati cartografici conformi ai disposti dell'art. 9 della l.r. 11/2004	
4	Tav.2.1 – Passo Monte Croce Comelico, Col Quaternà
5	Tav.2.2 – La Silvella, Pian Formaggio
6	Tav.2.3 – Vallone Popera, Selvapiana, Colesei, Prati di Monte Croce
7	Tav.2.4 – Campotrondo, Valgrande, Moie
8	Tav.2.5 – Costa della Spina
9	Tav.2.6 – Rocca di Campo, Col d'la Tenda
10	Tav.2.7 – Padola, Dosoledo, Candide, Casamazzagno, Sega Digon

11	Tav.2.8 – Passo del Zovo
Tav. 3 - Azzonamenti (base C.T.R.N. - scala 1:2.000)	
Elaborati cartografici conformi ai disposti dell'art. 9 della l.r. 11/2004	
12	Tav.3.1 – Campotrondo, Valgrande
13	Tav.3.2 - Moietà
14	Tav.3.3 - Padola
15	Tav.3.4 - Dosoleto
16	Tav.3.5 – Candide, Casamazzagno
17	Tav.3.6 – Sega Digon
Tav. 4 - Azzonamenti (base catastale - scala 1:2.000)	
18	Tav.4.1 – Campotrondo, Valgrande
19	Tav.4.2 - Moietà
20	Tav.4.3 - Padola
21	Tav.4.4 - Dosoleto
22	Tav.4.5 – Candide, Casamazzagno
23	Tav.4.6 – Sega Digon
Gradi di protezione (base catastale)	
24	Tav.05 – Gradi di protezione
Elaborato settoriale	
25	Valutazione di compatibilità idraulica
26	V.Inc.A. Valutazione di Incidenza
27	Relazione di compatibilità geologica
28	Verifica di Assoggettività alla VAS
29	DVD Banche dati PRC

3. Di dare atto che nella fase di attuazione della variante dovranno essere recepite tutte le prescrizioni/indicazioni inserite nei pareri degli Enti citati in premessa;
4. Di demandare al Responsabile P.O. Servizi Tecnici gli adempimenti connessi all'approvazione del presente provvedimento;
5. Di demandare al competente Ufficio Tecnico la trasmissione alla Commissione Regionale per la VAS della "Relazione di sintesi" ove vengono illustrati sinteticamente le modalità con cui le raccomandazioni ambientali contenute nel Parere dell'Autorità Regionale competente per la V.A.S. sono state recepite in sede di approvazione.
6. Di dare atto che la pubblicazione della presente deliberazione unita agli allegati nella sezione Amministrazione trasparente del sito istituzionale, sottosezione Pianificazione e governo del territorio è condizione di efficacia del provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'articolo 39 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da

IL SINDACO
STAUNOVO POLACCO MARCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
PILOTTO DOTT. ENRICO

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Comelico Superiore. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

PILOTTO ENRICO in data 02/10/2025
Marco Staunovo Polacco in data 02/10/2025